

Prijslijst Laan van Tinbergen fase I, 56 herenhuizen en 2/1 kapwoningen

datum 7 juni 2017, Rotterdam

Bwnr	Omschrijving	Beukmaat	Woonopp. ca. m2	Kavel ca. m2	Zonligging	Terras	VON-prijs
BLOK 1							
1	3/1 kapwoning met 6 kamer	6,00	186	181	zuid-west	nee	€ 575.000
2	tussenwoning 3/1 kap 6 kamer	6,00	185	132	zuid-west	nee	€ 499.000
3	3/1 kapwoning 6 kamer + garage	6,00	190	227	zuid-west	nee	€ 629.000
BLOK 2							
4	2/1 kap woning met garage 5 kamer	6,00	174	227	zuid-west	nee	€ 659.000
5	2/1 kap woning met garage 5 kamer	6,00	174	227	zuid-west	nee	€ 659.000
BLOK 3							
6	2/1 kap woning met garage 6 kamer	6,00	187	227	zuid-west	nee	€ 649.000
7	2/1 kap woning 6 kamer	6,00	186	200	zuid-west	nee	€ 599.000
BLOK 4							
8	5-kamer hoek herenhuis met garage	6,00	170	303	zuid-west	ja	€ 689.000
9	6 kamer herenhuis	7,50	221	185	zuid-west	ja	€ 579.000
10	6 kamer herenhuis	7,50	215	187	zuid-west	ja	€ 569.000
11	5-kamer hoek herenhuis met garage	6,00	174	264	zuid-west	ja	€ 649.000
BLOK 5							
12	2/1 kap woning met garage 6 kamer	6,00	187	269	zuid-west	ja	€ 695.000
13	2/1 kap woning met garage 6 kamer	6,00	186	274	zuid-west	ja	€ 699.000
BLOK 6							
14	5-kamer hoek herenhuis met garage	6,00	171	280	zuid-west	ja	€ 659.000
15	6 kamer herenhuis	7,50	222	205	zuid-west	ja	€ 584.000
16	6 kamer herenhuis	7,50	215	208	zuid-west	ja	€ 574.000
17	5-kamer hoek herenhuis met garage	6,00	174	293	zuid-west	ja	€ 669.000
BLOK 7							
18	hoek herenhuis met garage 6	6,00	182	299	zuid-west	ja	€ 689.000
19	heren huis 6 kamer	6,00	189	172	zuid-west	nee	€ 530.000
20	heren huis 6 kamer	6,00	177	161	zuid-west	nee	€ 499.000
21	heren huis 6 kamer	6,00	185	159	zuid-west	nee	€ 515.000
22	hoek herenhuis met 6-kamer + garage	6,00	186	257	zuid-west	nee	€ 659.000
BLOK 8							
23	5-kamer hoek herenhuis	6,00	170	192	zuid-west	nee	€ 549.000
24	6 kamer herenhuis	6,00	172	131	zuid-west	nee	€ 469.000
25	6 kamer herenhuis	6,00	172	131	zuid-west	nee	€ 469.000
26	5-kamer hoek herenhuis met garage	6,00	174	227	zuid-west	nee	€ 639.000
BLOK 9							
27	2/1 kap woning met garage 6 kamer	6,00	187	227	zuid-west	nee	€ 655.000
28	2/1 kap woning met garage 6 kamer	6,00	186	227	zuid-west	nee	€ 659.000
BLOK 10							
29	5-kamer hoek herenhuis met garage	6,00	171	227	zuid-west	nee	€ 639.000
30	6 kamer herenhuis	6,00	172	131	zuid-west	nee	€ 469.000
31	6 kamer herenhuis	6,00	177	131	zuid-west	nee	€ 479.000
32	5-kamer hoek herenhuis met garage	6,00	170	234	zuid-west	nee	€ 659.000

BLOK 11							
33	5-kamer hoek herenhuis met garage	6,00	170	262	noord-oost	ja	€ 609.000
34	6 kamer herenhuis	7,50	215	201	noord-oost	ja	€ 539.000
35	6 kamer herenhuis	7,50	222	201	noord-oost	ja	€ 544.000
36	6 kamer herenhuis	7,50	215	201	noord-oost	ja	€ 539.000
37	5-kamer hoek herenhuis met garage	6,00	174	279	noord-oost	ja	€ 629.000
BLOK 12							
38	5-kamer hoek herenhuis met garage	6,00	170	279	noord-oost	ja	€ 629.000
39	6 kamer herenhuis	7,50	222	201	noord-oost	ja	€ 534.000
40	6 kamer herenhuis	7,50	215	201	noord-oost	ja	€ 529.000
41	5-kamer hoek herenhuis met garage	6,00	176	262	noord-oost	ja	€ 619.000
BLOK 13							
42	5-kamer hoek herenhuis zonder garage	6,00	170	188	noord-oost	ja	€ 529.000
43	6 kamer herenhuis	7,50	222	201	noord-oost	ja	€ 534.000
44	6 kamer herenhuis	7,50	215	201	noord-oost	ja	€ 529.000
45	6 kamer herenhuis	7,50	222	201	noord-oost	ja	€ 534.000
46	5-kamer hoek herenhuis met garage	6,00	171	275	noord-oost	ja	€ 629.000
BLOK 14							
47	2/1 kap woning met garage 6 kamer	6,00	187	275	noord-oost	ja	€ 669.000
48	2/1 kap woning met garage 6 kamer	6,00	186	275	noord-oost	ja	€ 669.000
BLOK 15							
49	2/1 kap woning met garage 6 kamer	6,00	187	275	noord-oost	ja	€ 669.000
50	2/1 kap woning met garage 6 kamer	6,00	186	275	noord-oost	ja	€ 669.000
BLOK 16							
51	5-kamer hoek 3/1 kap met garage	6,00	171	275	noord-oost	ja	€ 629.000
52	6 kamer herenhuis	7,50	222	201	noord-oost	ja	€ 534.000
53	5-kamer hoek 3/1 kap	6,00	170	188	noord-oost	ja	€ 534.000
BLOK 17							
54	5-kamer hoek 3/1 kap met garage	6,00	176	258	noord-oost	ja	€ 629.000
55	6-kamer herenhuis	7,50	215	201	noord-oost	ja	€ 529.000
56	5-kamer hoek 3/1 kap met garage	6,00	170	346	noord-oost	ja	€ 649.000

Koopsommen zijn inclusief:

- * bouwkosten, inclusief loon- materiaalkostenstijgingen en grondkosten
- * kosten van architect, constructeur en overige adviseurs
- * notariskosten
- * makelaarscourtage
- * eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: gas, water, elektra en riolering
- * legeskosten
- * omzetbelasting (thans BTW 21%). Eventuele wettelijke bepaalde verhogingen van het BTW tarief worden doorberekend
- * kosten Waarborgcertificaat SWK
- * eigen grond

De koopsommen zijn exclusief :

- *kosten voor eventueel meerwerk
- * administratiekosten aanvraag levering gas, water en elektra
- * entreekosten kabelexploitant en telefoonabonnement
- * notariskosten voor de hypotheekakte
- * financieringskosten
- * rentevergoedingen

Rotterdam 7 juni 2017, wijzigingen voorbehouden

* Weergegeven maten zijn "circa"-maten.

* Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.